ZMLUVA O DIELO č. 01/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:

Názov:	**Premonštrátske gymnázium**
Sídlo:	Kováčska 28, 040 01 Košice
IČO:	42 319 234
DIČ:	2023697874
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK33 0900 0000 0051 7277 2923
konajúci prostredníctvom:	Prof. ThDr. PaedDr. Martin Štrbák, PhD., riaditeľ školy
E-mail:	vo veciach zmluvných: hricisinova@kovacska.sk vo veciach technických: hricisin@opatstvojasov.sk
Telefonický kontakt:	vo veciach zmluvných: 0901 710 844 vo veciach technických: 0903 751 959

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**STRECHY SK s.r.o.**
Sídlo:	Jarmočná 3837/2, 040 01 Košice
IČO:	36 204 421
DIČ:	2021561091
IČ DPH:	SK2021561091
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu KE 1, oddiel Sro, vložka č12246/V	
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Košice
IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2381 5387
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Rastislav Dvořák, Dušan Zábrel – konatelia spoločnosti
E-mail:	vo veciach zmluvných: Ing. Rastislav Dvořák vo veciach technických: zabrel@strechy.sk
Telefonický kontakt:	vo veciach zmluvných: 0903 632 939 vo veciach technických: 0911 244 146

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I
PREAMBULA

1.1 Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok vyhodnotenia ponúk zo dňa 20.07.2021, ktorým bolo realizované verejné obstarávanie podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na uskutočnenie stavebných prác **„Premonštrátske gymnázium, Kováčska 28, Košice – odstránenie havarijného stavu strechy a komínov“.**

1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je Projektová dokumentácia stavby v rozsahu pre realizáciu stavby, ktorá tvorí *Prílohu č. 2* k tejto zmluve a cenová ponuka Zhotoviteľa STRECHY SK, s.r.o. zo dňa 15.07.2021 predložená Objednávateľovi na základe Výzvy Objednávateľa na predkladanie ponúk na predmet zákazky **„Premonštrátske gymnázium, Kováčska 28, Košice – odstránenie havarijného stavu strechy a komínov“**

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre Objednávateľa dielo definované v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť Zhotoviteľovi diela cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto Zmluve.

2.2 Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:

a) zhotovenie, dodávka, montáž všetkých stavebných prác a technológií potrebných pre riadne zhotovenie stavby v súlade s projektom ERBY – STATIKA STAVIEB, s.r.o. číslo 05/2021 pod názvom **Premonštrátske gymnázium, Kováčska 28, Košice – odstránenie havarijného stavu strechy a komínov"** v rozsahu podľa stavebných objektov uvedených v Stavebnom ohlásení Mesta Košice a v súlade so všetkými príslušnými právnymi normami a povoleniami vzťahujúcimi sa na prevedenie stavebných prác, stavebných postupov a iných činností súvisiacich so zhotovením vyššie uvedenej stavby. Stavebné práce obsahujú najmä:
   a) Búracie práce – demontáž existujúcej plechovej krytiny a latovania, klampiarskych prvkov, očistenie drevených prvkov krovu
   b) Montáž nového strešného plášťa – plný záklop z drevených dosák hrúbky 25mm ošetrený bezfarebnou impregnáciou proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, štrukturovaná deliaca strešná fólia pre šikmé strechy s plechovou krytinou, kontralaty, poistná hydroizolácia, nová strešný plášť z krytiny plech titánzinkový hrúbky 0,7 mm
   c) výmena klampiarskych konštrukcií vo vyznačenom rozsahu, oplechovanie komínov, oplechovanie atík, okapnička, úžľabie, nárožie, hrebeň, bočné napojenie na zvislú stenu, výlezy na strechu
   d) oprava muriva a rímsy v rozsahu ich poškodenia
   e) montáž zachytávačov snehu
   f) zateplenie stropnej konštrukcie – doplnenie tepelnej izolácie z minerálnej vlny hrúbky 200mm vo vyznačenom rozsahu
   g) kompletná demontáž a spätná montáž bleskozvodu, úprava zakopaných prvkov bleskozvodu
   h) ochrana fasády objektu pred poškodením
   i) ochrana interiéru objektu pred zatekajúcou vodou a poveternostnými vplyvni

b) postup pri zhotovovaní diela v zmysle stavebného ohlásenia Mesta Košice a rozhodnutia príslušného pamiatkového úradu, ktoré tvoria *Prílohu č. 1* k tejto Zmluve;

c) postup pri zhotovovaní diela v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorá tvorí *Prílohu č. 2* k tejto Zmluve, zhotovenej, pričom táto projektová dokumentácia bola neoddeliteľnou súčasťou výzva na predkladanie ponúk na predmet zákazky **Premonštrátske gymnázium, Kováčska 28, Košice – odstránenie havarijného stavu strechy a komínov.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s projektovou dokumentáciou riadne oboznámil.

d) Predmetom zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa realizovať dopravu a dovoz materiálu na stavenisko, zriadenie plochy pre skladovanie stavebného odpadu, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu zo staveniska na skládku, vybudovanie prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska, prevádzka staveniska, vypratanie stanoviska po odovzdaní diela.

e) Predmetom zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívania verejných komunikácií a verejných plôch, umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace inžinierske činnosti. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prediskutovanie a zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymených poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.

f) Súčasťou predmetu zmluvy sú aj všetky opatrenia Zhotoviteľa potrebné a predpísané pre zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavbe a Stavenisku. Súčasťou predmetu Zmluvy je aj dodanie nasledujúcej dokumentácie zhotovovaného diela:

   a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme na USB kľúči alebo inom elektronickom médiu

b) Pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme na na USB kľúči alebo inom elektronickom médiu

c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov

d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác + fotodokumentácia

e) stavebný denník

f) Certifikáty a atesty

h) Správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach, ak sú vyžadované

i) Doklad o uložení odpadu na skládku

j) Ostatné doklady súvisiace s plnením predmetu Zmluvy

g) Predmet zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať v rozsahu predloženej platnej projektovej dokumentácie, pri dodržaní určených parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy a orgánov v povoľovacom konaní a prihliadať na záujem subjektov, ktorých majetok alebo práva sú alebo môžu byť dotknuté zhotovením Diela;.

h) Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie zmluvy musia byť platne certifikované. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť len výrobky a materiály navrhnuté projektantom. Ak Zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác nebude môcť preukázateľne zabezpečiť materiály, výrobky alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou, je povinný s Objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov a výrobkov, pričom musia byť dodržané projektované parametre a STN. Použitie náhradných výrobkov a materiálov podlieha schváleniu Objednávateľa.

i) Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch) vrátane dokladovania o naložení s odpadom Objednávateľovi. V prípade, ak správny orgán udelí Objednávateľovi pokutu alebo inú sankciu z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, uvedenú sankciu znáša Zhotoviteľ a je povinný ju na písomnú výzvu Objednávateľa uhradiť alebo nahradiť Objednávateľovi sumu zodpovedajúcu uloženej sankcii, a to v lehote 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa.

(ďalej všetko spolu len „Dielo“)

2.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ potvrdzuje, že s účelom vypracovania Diela bol oboznámený pred vypracovaním cenovej ponuky a túto pripravil s ohľadom na účel vypracovania Diela tak, aby tento účel vypracovania Diela bol dosiahnutý po vykonaní všetkých úkonov uvedených a zahrnutých v cenovej ponuke. Z tohto dôvodu je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony potrebné pre dosiahnutie účelu vypracovania Diela a nie je oprávnený požadovať zmenu ceny Diela s odôvodnením potreby vykonania ďalšieho úkonu, ktorý nebol v cenovej ponuke zahrnutý. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

(a) je oprávnený a spôsobilý na riadne a odborné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,

(b) disponuje dostatočnými personálnymi, technickými a materiálnymi prostriedkami, aby jeho záväzky podľa tejto Zmluvy mohli byť plnené riadne a včas,

(c) dobre pozná všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy týkajúce sa vykonania Diela v zmysle tejto Zmluvy a pri plnení tejto Zmluvy sa bude nimi riadiť,

(d) žiadna prekážka mu nebráni alebo ho neobmedzuje vo vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy a ani mu nie je známa žiadna prekážka, ktorá by sa mohla v budúcnosti vyskytnúť a zabrániť alebo obmedziť vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, s výnimkou podľa ustanovení o vyššej moci v zmysle čl. XI tejto zmluvy

Čl. III

ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

3.1 Dielo sa bude zhotovovať na nasledovnom mieste:
• Budova Premonštrátskeho gymnázia, Kováčska 229/28, 040 01 Košice (ďalej len „Stavenisko“);

3.2 Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie stavby a podľa rozpočtu – ocenený

výkaz výmer, ktorý je *Prílohou č. 3* tejto Zmluvy a v súlade:

- s ponukou, ktorú predložil Zhotoviteľ Objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní,
- s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými aj smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez chýb, vád, nedostatkov,
- s ďalšími požiadavkami na akosť podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky,
- s príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Košice
- s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom Diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela,
- so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu.

3.3 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je oprávnený k realizácii Diela podľa Zmluvy, že predmet Zmluvy obsahuje všetko, čo je potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela, a že pred začiatkom prác s náležitou odbornou starostlivosťou preveril, že dokumenty a podklady pre zhotovenie Diela prevzaté od Objednávateľa nemajú chyby, jasné nedostatky ani rozpory so stanovenými technickými ukazovateľmi. Zhotoviteľovi je známe množstvo zadaných prác i miestne podmienky pre zhotovenie Diela

3.4 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od Objednávateľa a na ich základe bude Dielo zhotovovať, pričom tieto podklady posúdil s odbornou starostlivosťou, hlavne po stránke technickej, a že v nej nezistil žiadne chyby a nedostatky. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, ktoré boli spôsobené v dôsledku zanedbania jeho odbornej starostlivosti. V prípade, ak sa preukážu vyhlásenia Zhotoviteľa uvedené v tomto bode a v bode 3.3 Zmluvy ako nepravdivé, znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, vrátane náhrady škody, pričom cena Diela podľa bodu 6.3 Zmluvy sa tým nemení.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vykonaniu Diela na svoje náklady, svoje nebezpečenstvo, v dobe a za podmienok ďalej vymedzených touto Zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje v priebehu realizácie Diela Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, najmä:

(a) odovzdať Zhotoviteľovi platnú projektovú dokumentáciu stavby a dokumenty tvoriace Prílohu č. 1 tejto zmluvy

(b) zápisnične odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko

(c) v dohodnutej lehote prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela

(d) zaplatiť dohodnutú cenu diela.

3.6 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ.

3.7 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša až do riadneho vykonania a odovzdania Diela, vrátane odstránenia všetkých jeho vád a nedorobkov, Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

3.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať zhotovovanie Diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Podmienky zhotovenia Diela alebo jeho časti subdodávateľmi sú dohodnuté v čl. V bod 5.4 Zmluvy.

Čl. IV

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa Harmonogramu prác, ktorý tvorí *Prílohu č. 4* Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) prevziať Stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Deň odovzdania a prevzatia staveniska uvedený v zápise z tohto konania sa považuje za začiatok plynutia termínu zhotovenia Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ stanovisko v tejto lehote neprevezme, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo môže od tejto zmluvy odstúpiť.
b) realizovať stavebné práce podľa harmonogramu prác, ktorý tvorí *Prílohu č. 4* tejto zmluvy
c) vykonať dielo jeho odovzdaním Objednávateľovi najneskôr v lehote do 31.12.2021.
d) vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady

prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ak k ich odovzdaniu nedošlo už skôr, do 7 pracovných dní po odovzdaní diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.

4.2 Termíny uvedené v bode 4.1 tejto Zmluvy a termíny označené v harmonograme prác, musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní Diela Zhotoviteľom.

4.3. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť, v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného Diela, alebo jeho časti, nebude Objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.

4.4 V prípade porušenia povinností v bode 4.1 písm. a) až d) Zmluvy si môže Objednávateľ uplatňovať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu Diela podľa tejto Zmluvy bez DPH za každý deň omeškania so splnením zmluvnej povinnosti. Čl. IV bod 14.5 zmluvy sa na uplatnenie nároku na zmluvnú pokutu a jeho splatosť vzťahuje primerane.

Čl. V

ĎALŠIE PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Zhotoviteľ je povinný:

(a) riadiť sa pokynmi a záujmami Objednávateľa, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe a to s účelom, ktorý sa má dosiahnuť;

(b) akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktoré bude Objednávateľ požadovať; práce, ktoré vykoná Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa odchýlne od ustanovení tejto Zmluvy, nebudú Zhotoviteľovi uhradené a v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov tieto musí Zhotoviteľ na svoje náklady odstrániť;

(c) písomne oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní Diela, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa;

(d) vykonať Dielo riadne a s odbornou starostlivosťou a pri vykonaní Diela postupovať tak, aby zabránil vzniku škôd;

(e) vykonať Dielo v celom dohodnutom rozsahu a dohodnutých termínoch;

(f) vykonať Dielo riadne, t.j. bez vád a nedorobkov;

(g) vykonať Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a pri vykonávaní Diela dodržiavať záväzné technické a iné platné normy ako aj platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, pri práci sa tiež riadiť rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú alebo môžu byť dotknuté zhotovením Diela;

(h) vykonávať Dielo na vlastné náklady, nebezpečenstvo, zodpovednosť;

(i) zabezpečiť pre vlastných zamestnancov ako aj pre zamestnancov subdodávateľa všetky osobné ochranné pracovné pomôcky, predmety a iné nástroje potrebné na vykonávanie Diela;

(j) dodržiavať inštrukcie a pokyny Objednávateľa a ním poverených osôb

(k) vykonať všetky kroky na ochranu životného prostredia (na stavenisku a aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenie, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

5.2 **<u>Kontrola Diela Objednávateľom:</u>**

5.2.1 Až do úplného vykonania Diela sa bude uskutočňovať týždenné koordinačné rokovanie (kontrolný deň) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Diele vykonávanom na Stavenisku, pokiaľ sa strany nedohodnú na inej vhodnej periodicite kontrolného dňa. Termín koordinačného rokovania (kontrolný deň) bude určený Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vyslať na tieto rokovania

zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy. Na kontrolnom dni sa vždy musí zúčastniť stavbyvedúci, ak ide o osobu odlišnú od zodpovedného zástupcu oprávneného Zhotoviteľa zastupovať pri plnení zmluvy. V prípade, že sa stavbyvedúci na kontrolnom dni nemôže zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne osoba oznámená Zhotoviteľom, inak je Objednávateľ oprávnený odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby za Zhotoviteľa bola zabezpečená účasť uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, najmenej však 1 pracovný deň vopred, informovať Objednávateľa o prípadnej neúčasti stavbyvedúceho alebo zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni, ktoré musia byť opodstatnené a objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. Zápisy z kontrolných dní je oprávnený podpisovať za Objednávateľa stavebný dozor a štatutárny orgán, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil, a za Zhotoviteľa a stavbyvedúci, zodpovedný zástupca a štatutárny orgán Zhotoviteľa, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať projektant. V prípade ak projektant k zápisu z kontrolného dňa vyjadrí pripomienky, je povinný pripojiť k svojmu stanovisku aj návrh riešenia, ktoré je Zhotoviteľ povinný akceptovať. Uvedené ustanovenie sa vzťahuje aj na pracovné porady na stavbe.

5.2.2 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa, nemôže Zhotoviteľ dohadovať alebo vykonávať akékoľvek presuny termínov rozhodných pre zhotovovanie Diela a ani žiadne zmeny projektovej dokumentácie stavby.

5.2.3 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy určí zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude dosiahnuteľný denne od 08:00 hod. do 16:00 hod. mobilným telekomunikačným zariadením. Touto osobou je: Dušan Zábrel. Pri prevzatí Staveniska Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho a poverí ho vedením stavebného denníka. Touto osobou je: Dušan Zábrel, tel. č.0911 244 146 email: zabrel@strechy.sk.

5.2.4 Prípadnú výmenu zodpovedného zástupcu a stavbyvedúceho oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr 1 pracovný deň vopred; zároveň o tejto skutočnosti vykoná zápis v stavebnom denníku.

5.2.5 Okrem pravidelných týždenných koordinačných rokovaní (kontrolných dní) o Diele je Zhotoviteľ povinný udržiavať stály kontakt s osobami poverenými Objednávateľom a stavebným dozorom.

5.2.6 Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa, projektant ako aj stavebný dozor sú počas celého obdobia trvania Zmluvy oprávnení uskutočniť na Stavenisku kedykoľvek v pracovnom čase akúkoľvek kontrolu súvisiacu so Zmluvou.

5.2.7 Kontrola tovarov, prác, Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom, zástupcami Objednávateľa a/alebo stavebným dozorom neznamená definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, prác, Diela alebo ich častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do konečnej akceptácie Objednávateľa s vykonaním a odovzdaním Diela do svojej dispozície.

5.3 **<u>Kontrola zabudovaných prác</u>:** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi Objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný preukázať potrebné všetky certifikáty a technické listy pre všetky materiály zabudované do Diela, a to vždy pred ich zabudovaním. Zároveň je povinný predložiť Objednávateľovi fotodokumentáciu zakrytých prác v rozsahu najmenej 12 digitálnych fotografií na na USB kľúči alebo inom elektronickom médiu, prípadne inak elektronicky doručených Objednávateľovi. Pred samotným zabudovaním musia byť zabudované/zakryté časti Diela písomne schválené Objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v prácach bez kontroly týchto prác Objednávateľom, v prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený požadovať odkrytie zabudovaných/zakrytých častí diela neschválených Objednávateľom; v prípade, ak sa zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri zabudovaní/zakrytí týchto Objednávateľom neschválených prác, náklady odkrytia zabudovaných/zakrytých častí diela na žiadosť Objednávateľa uhrádza Zhotoviteľ.

5.4 **<u>Podmienky výkonu diela subdodávateľmi</u>:**

5.4.1 Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr 14 kalendárnych dní pred uzatvorením zmluvy, pričom musí špecifikovať, ktorá časť Diela bude vykonávaná subdodávateľmi. Oznámenie Zhotoviteľa o subdodávateľoch musí obsahovať identifikačné údaje subdodávateľa (obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt subdodávateľa), menný zoznam všetkých zamestnancov subdodávateľa (osôb v pracovnom pomere), prostredníctvom ktorých bude subdodávateľ práce na plnení predmetu

tejto Zmluvy realizovať s uvedením ich osobných údajov (meno, priezvisko, adresa bydliska, rodné číslo) nevyhnutných pre zistenie ich totožnosti a predložením dokladu obsahujúceho identifikačné číslo sociálneho zabezpečenia zamestnanca subdodávateľa a popis predmetu subdodávky, ktorý bude subdodávateľ pre Zhotoviteľa realizovať.

5.4.2 Spolu s oznámením je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť doklady o splnení podmienok týkajúcich sa osobného postavenia subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 písm. a) až h) zákona o verejnom obstarávaní a preukázať Objednávateľovi technickú spôsobilosť subdodávateľa podľa § 34 Zákona o verejnom obstarávaní, inak Objednávateľ subdodávateľa odmietne. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť Zhotoviteľom navrhnutého subdodávateľa podľa svojej úvahy, najmä Objednávateľ odmietne výkon prác takým subdodávateľom, ktorý nevie dokladovať svoju technickú spôsobilosť plniť predmet Zmluvy a je vedený v zozname subjektov vedených na portáli Finančnej správy zverejnenom podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

5.4.3 Zoznam Objednávateľom akceptovaných subdodávateľov tvorí *Prílohu č. 5* Zmluvy.

5.4.4 Každú zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 kalendárnych dní pred začiatkom realizácie príslušnej časti Diela s náležitosťami oznámenia podľa prvého odseku, pričom Objednávateľ je povinný sa k navrhovanej zmene subdodávateľa vyjadriť do 5 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľa a v prípade súhlasu so zmenou subdodávateľa aktualizovať Prílohu č. 5 zmluvy; zmena subdodávateľa je účinná až podpísaním aktualizovanej Prílohy č. 5 zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5.4.5 V prípade, ak Objednávateľ s navrhnutým subdodávateľom alebo so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom tohto subjektu dielo vykonávať a Zhotoviteľ povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým Subdodávateľom ani nezačal alebo ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy a zároveň, v prípade, ak subdodávateľ realizoval práce na plnení tejto Zmluvy, aby najneskôr do troch (3) dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko.

5.4.6 Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa Objednávateľom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje:

a) v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie uvedenej úlohy (časti zhotovovaného Diela) takisto, ako keby ju vykonával sám;

b) zabezpečovať, že Subdodávatelia sú preukázateľne oboznámení v plnom rozsahu dodržiavajú podmienky Zmluvy, najmä tie, ktoré sa vzťahujú na bezpečnosť a na životné prostredie.

c) zodpovedať za všetky zdravotné, bezpečnostné a pracovné právne predpisy, ako aj tie z oblasti životného prostredia a záväzky týkajúce sa Subdodávateľov,

d) na žiadosť Objednávateľa preukázať Objednávateľovi pri vystavení čiastkovej mesačnej faktúry za práce vykonané počas predchádzajúceho mesiaca (Čl.VII bod 7.1 písm. a) Zmluvy) splnenie finančných záväzkov Zhotoviteľa voči subdodávateľom vyplývajúce z realizácie diela podľa tejto zmluvy za práce realizované v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý Objednávateľ čiastkovú mesačnú faktúru vystavuje, a to písomným potvrdením každého subdodávateľa o tom, že si Zhotoviteľ voči nemu splnil finančné záväzky v rozsahu vykonaných prác a že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie Diela po lehote splatnosti. V prípade, ak Zhotoviteľ nepreukáže zaplatenie realizácie diela v rozsahu vykonaných prác subdodávateľovi, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť úhradu čiastkovej mesačnej faktúry Zhotoviteľovi až do preukázania splnenia záväzku Zhotoviteľa voči subdodávateľom. Neuhradenie faktúry v lehote splatnosti zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi v súvislosti s tým, že Zhotoviteľ nepreukázal splnenie záväzku úhrady faktúry subdodávateľom sa nepovažuje za omeškanie s platením zo strany Objednávateľa a Zhotoviteľ nie je oprávnený nárokovať si akékoľvek sankcie, úroky, penále, náhradu škody a pod..

5.4.7 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamená v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcich zo Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.

5.5 **Stavenisko:**

5.5.1 Zhotoviteľ sa pri zriadení stanoviska zaväzuje postupovať v súlade s § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nar. vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5.5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vybudovať zariadenie stanoviska podľa plánu organizácie výstavby, zabezpečiť viditeľné označenie stavby, priestor staveniska na vlastné náklady oplotiť alebo inak zabezpečiť, prípadne vybudovať vhodné koridory pre peších a následne po ukončení stavby ich aj odstrániť, a to všetko podľa požiadaviek a pokynov uvedených v stanovisku Mesta Košice. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval chod stavby, na ktorej sa dielo uskutočňuje.

5.5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní od prevzatia Staveniska na viditeľnom mieste označiť stavbu tabuľou, na ktorej bude uvedené meno stavebníka, číslo a dátum stavebného ohlásenia, zodpovedný projektant, stavebný dozor, zhotoviteľ, zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa, termín realizácie. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku vlastnú informačno-reklamnú tabuľu len po písomnom súhlase zástupcu Objednávateľa a na vlastné náklady. Súhlas Objednávateľa nebude bez vážneho dôvodu odopretý.

5.5.4 Dočasné oplotenie okolo Staveniska je Objednávateľ oprávnený využívať pre svoje reklamné účely tak, aby nedošlo k poškodeniu tohto dočasného oplotenia a aby nedochádzalo k obmedzovaniu výkonu stavebných prác na Diele.

5.5.5 Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, dočasné zariadenia, lešenia, geodetické práce a vytýčenie inžinierských sietí súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia staveniska a konštrukcie zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu likvidáciu a vypratanie Staveniska sú súčasťou zmluvne dohodnutej ceny diela.

5.5.6 Zhotoviteľ počas realizácie Diela zabezpečuje napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá) a znáša na Stavenisku všetky náklady na spotrebované médiá na stavbe, vrátane zabezpečenia dočasných prípojok a meračov. Pri odovzdaní Staveniska zmluvné strany v Zápise o odovzdaní a prevzatí Staveniska (Čl. IV bod 4.1 písm. a) Zmluvy) určia odberné miesta, na ktoré sa Zhotoviteľ podružne napojí na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá), vykoná sa odpis počiatočného stavu meračov a dohodne sa jednotková cena za za odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá). Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií (médiá) mesačne na základe faktúry Objednávateľa vystavenej podľa odobratého množstva médií po odčítaní podružných meračov a v prípade vzniku nedoplatku uhradiť doúčtovanie podľa skutočných nákladov po odovzdaní Staveniska.

5.5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií (ciest a ulíc), verejných priestranstiev, po ktorých na Stavenisko dováža materiál a mechanizmy a za primeraný poriadok, čistotu a bezpečnosť na Stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť existujúcu zeleň v okolí Staveniska a po odovzdaní staveniska okolie Staveniska vyčistiť a terén uviesť do pôvodného stavu.

5.5.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť povolenie na zvláštne užívanie komunikácií a verejných plôch, prípadné rozkopávky a umiestnenie alebo premiestnenie dopravných značiek, zriadenie, vybudovanie a odstránenie koridorov pre peších alebo iného riešenia pre bezpečný prechod chodcov a ich udržiavanie podľa predpisov o pozemných komunikáciách na vlastné náklady. V prípade skladovania stavebného materiálu na verejných priestranstvách sa Zhotoviteľ Objednávateľovi preukáže súhlasom Mesta Košice.

5.5.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienkach na stavenisko v platnom znení potrebnú súčinnosť svojich pracovníkov pri dodržiavaní vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj dodržiavanie pokynov poverených koordinátorov.

Ustanovenie osoby koordinátora bezpečnosti podľa nar. vlády č. 396/2006 Z.z., v prípade, ak sa podľa cit. nariadenia vyžaduje, Zhotoviteľ skonzultuje s Objednávateľom najneskôr pri odovzdaní Staveniska a jeho meno a priezvisko zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá Objednávateľovi doklad oprávňujúci ustanovenú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na činnosť koordinátora bezpečnosti znáša Zhotoviteľ. Rovnako je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť súlad svojej činnosti s akýmikoľvek ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.5.10 Realizácie prác vo vnútorných priestoroch budov počas školského roka podlieha schváleniu Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný realizácie prác vo vnútorných priestoroch budov počas školského roka oznámiť Objednávateľovi najneskôr 2 pracovné dni vopred pred plánovanou realizáciu prác vo vnútorných priestoroch budov. Počas realizácie Diela vo vnútorných priestoroch budov zabezpečí Zhotoviteľ primeranú čistotu a poriadok a po ukončení prác v daný deň pracovisko uprace a primerane vyčistí. V prípade neplnenia tejto požiadavky je Objednávateľ oprávnený na náklady Zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a čistotu vnútorných priestorov budov a vzniknuté náklady na čistiace a upratovacie práce jednostranne započítať s cenou diela.

5.5.11 Zhotoviteľ je v súčinnosti s Objednávateľom je povinný prijať primerané a účinné opatrenia na zabránenie vstupu neoprávnených osôb na Stavenisko a do priestorov, v ktorých sa dielo vykonáva.

5.6 **<u>BOZP a ochrana práce</u>:**

5.6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na Stavenisku a minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie Staveniska (hlučnosť, prašnosť, exhaláty). Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za požiarnu ochranu na Stavenisku, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov svojich subdodávateľov a osôb, ktoré sa oprávnene nachádzajú na Stavenisku z dôvodu plnenia svojich pracovných povinností.

5.6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku všetci jeho zamestnanci, zamestnanci jeho subdodávateľov a ďalšie osoby plniace si pracovné povinnosti mali osobné ochranné pracovné pomôcky podľa vykonávaných činností a rizík na Stavenisku, najmä aby nosili počas celej doby ich prítomnosti na Stavenisku ochranné prilby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie všetkých osôb pohybujúcich sa na stavenisku vrátane subdodávateľov a ich zamestnancov reflexnou vestou s označením názvu Zhotoviteľa.

5.6.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení pri každej svojej činnosti vrátane montáže, opravy, údržby a obsluhy technických zariadení.

5.6.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života alebo zdravia zamestnancov Objednávateľa a ďalších osôb alebo k ohrozeniu prevádzky technických zariadení a objektov.

5.6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením predpisov BOZP a OPP počas plnenia predmetu Zmluvy.

5.6.6 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávnych predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti v platnom znení, zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

5.6.7 Všetci pracovníci a zamestnanci Zhotoviteľa musia mať absolvované všetky predpísané školenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predpísané školenia a zdravotné prehliadky vyžadované pre špeciálne činnosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Uvedené platí rovnako aj na pracovníkov a zamestnancov Subdodávateľov.

5.6.8 Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na Stavenisku v rozsahu údajov potrebných pre účely zistenia legálnosti ich zamestnávania (meno, priezvisko, adresa bydliska, rodné číslo identifikačné číslo sociálneho zabezpečenia zamestnanca) v stavebnom denníku alebo na osobitnej listine a tejto kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa Objednávateľovi predložiť. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy skontrolovať

legálnosť zamestnávania osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku. V prípade zistenia porušenia povinností Zhotoviteľa v oblasti pracovnoprávnych predpisov, najmä v oblasti nelegálneho zamestnávania, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5.7 **Odpady a životné prostredie:**

5.7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za dopravu a manipuláciu s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela. Všetky odpady vzniknuté činnosťou Zhotoviteľa (vrátane odpadov z demolácií a demontáží, obalových materiálov, obalov od farieb, čistidiel, mazadiel, chemikálií a pod.), ktoré nemožno zneškodniť v areáli staveniska, je Zhotoviteľ povinný zneškodniť a zlikvidovať na vlastné náklady, preukázateľne mimo miesta vykonania Diela. Úhrada nákladov na zneškodnenie odpadov vrátane dopravných nákladov je v réžii Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platného a účinného zákona o odpadoch a nakladanie s odpadmi Objednávateľovi zdokladovať vážnymi lístkami (Čl. II bod 2.2 písm. i) Zmluvy).

5.7.2 Odpady najmä z plastov, gumy a papiera nesmie Zhotoviteľ likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je povinný Zhotoviteľ separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených osôb.

5.7.3 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému úradu životného prostredia.

5.7.4 Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri ekologickej havárii bezodkladne informovať Objednávateľa a vzniknutý stav odstrániť na vlastné náklady.

Čl. VI

CENA DIELA

6.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu článku II. a III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996 a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, projektovej dokumentácie stavby. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.

6.2 Cena za dielo je maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vrátane celkových nákladov na dopravu, akýchkoľvek poplatkov alebo platieb, ktoré je potrebné zaplatiť v súvislosti s vykonávaním Diela, nákladov na získanie akéhokoľvek potrebného povolenia na vykonávanie Diela a nákladov potrebných na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela, skladné, návody na obsluhu, náklady spotrebovanej energie, vodné, stočné, náklady na opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, ubytovanie, colné a dovozné poplatky, náklady plynúce z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy, udržanie čistoty staveniska, na vykonanie všetkých revízií a skúšok, dokladovanie kvality všetkých zabudovaných materiálov (certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.), vrátane všetkých ostatných nákladov vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa Zmluvy a súťažných podkladov.

6.3 Cena za zhotovenie predmetu tejto Zmluvy podľa článku II. a III. tejto Zmluvy je stanovená na sumu:

Cena Diela bez DPH:	139 998,05 EUR
DPH 20%:	27 999,61 EUR
Celková cena Diela s DPH:	167 997,66 EUR

Slovom Jednostošesťdesiatsedemtisíc deväťstodeväťdesiatsedem EUR 66/100 centov

6.4 Položkovitý rozpočet Diela tvorí *Prílohu č. 3*. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy okrem listinnej formy aj elektronickú verziu položkovitého rozpočtu (t.j. na CD nosiči) .

6.5 V cene Diela sú zahrnuté aj náklady na:
(a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
(b) všetky náklady na dodávky materiálov, zariadení a pod., ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela,
(c) náklady na poistenie podľa čl. XIII

(d) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, najmä: náklady na dočasné dopravné značenie aj nad rámec projektovej dokumentácie stavby, náklady na dočasné užívanie plôch za účelom zrealizovania Diela, lešenia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, prekrývanie plôch PVC fóliami, ktoré treba chrániť pred zašpinením inými technologickými procesmi, strojové vybavenie potrebné pre rezanie materiálov, vykonanie predpísaných skúšok a revízie a pod.

6.6 K zmene ceny diela spočívajúcej v jej zvýšení môže dôjsť len na základe podmienok daných zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v prípade, ak dôjde zároveň aj k zmene rozsahu diela špecifikovaného v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy, ak :

a) nastane potreba realizácie doplňujúcej časti diela špecifikovaného v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, poskytuje ju pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a zmena zhotoviteľa spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. Zhotoviteľ pri úprave množstva resp. výmery uvedenej v Prílohe č. 3 k tejto zmluve použije k oceneniu jednotkové ceny podľa predloženého rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy, a v prípade ak dané položky rozpočet neobsahuje, budú ocenené podľa priemeru dostupných cien v čase a mieste zhotovovania stavby.

b) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zhotoviteľ na ocenenie použije pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte tejto zmluvy, ceny z tohto rozpočtu; pre dodávky a práce, ktoré nie sú v uvedenom rozpočte, budú ocenené individuálnou cenou odsúhlasenou Objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa zistenia vyššie uvedených skutočnosti predloží Objednávateľovi k odsúhlaseniu zoznam položiek, špecifikáciu a ceny (zmenové listy, rozpočet) k odsúhlaseniu. Až po odsúhlasení predložených zmenových listov a rozpočtu zo strany Objednávateľa, strany zmluvy uzavrú dodatok k tejto zmluve.

6.7 K zmene ceny diela spočívajúcej v jej znížení môže dôjsť len na základe podmienok daných zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v prípade, ak počas vykonávania diela špecifikovaného v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy vyjde najavo, že časť predmetu zmluvy sa počas jej plnenia prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k jej splneniu zrealizovať.

ČI. VII

PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Cenu Diela nasledovne:

a) na základe čiastkových mesačných faktúr (daňového dokladu) vystavených Zhotoviteľom za práce vykonané počas predchádzajúceho mesiaca v súlade s harmonogramom prác (Príloha č. 4) vždy najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na základe zástupcom Objednávateľa (stavebným dozorom) odsúhlasených položkovitých súpisov úplne alebo pomerne vykonaných prác vyplývajúcich z oceneného rozpočtu - výkazu výmer (Príloha č. 3) uvedených v zisťovacom protokole vykonaných stavebných prác za mesiac, za ktorý je faktúra vystavená (ďalej len „Čiastková faktúra“).

b) na základe konečnej realizačnej faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ do 15 kalendárnych dní po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na základe zástupcom Objednávateľa (stavebným dozorom) odsúhlaseného položkovitého súpisu všetkých vykonaných prác (ďalej len „Konečná faktúra“) na základe zisťovacích protokolov vykonaných stavebných prác. Po vystavení Konečnej faktúry nebudú ďalšie faktúry Zhotoviteľa spojené s vykonaním Diela v zmysle tejto Zmluvy uznané.

7.2 Zhotoviteľ je povinný jedenkrát mesačne, najneskôr do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca vypracovať v troch vyhotoveniach súpis vykonaných prác v členení podľa položkovitého rozpočtu – oceneného výkazu výmer (Príloha č. 3) a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol vykonaných stavebných prác a fotodokumentácia zrealizovaných prác, obzvlášť zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté, v rozsahu najmenej 12 digitálnych fotografií na USB kľúči alebo inom elektronickom médiu. Súpis prác vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis

prác odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu na prepracovanie Zhotoviteľ súpis vykonaných prác prepracuje podľa zistení stavebného dozoru a predloží ich na opätovné odsúhlasenie stavebnému dozoru. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác Objednávateľovi okrem listinnej formy aj vo forme elektronickej (t.j. na na USB kľúči alebo inom elektronickom médiu, prípadne inak elektronicky doručených Objednávateľovi).

7.3 Konečná faktúra musí obsahovať a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy na základe schválených súpisov prác a schváleného harmonogramu prác b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby, c) čiastku zostávajúcu k úhrade, ktorá musí byť doložená stanovenými podkladmi, hlavne Objednávateľom potvrdenými zisťovacími protokolmi a súpisom všetkých doposiaľ vystavených faktúr. Súčasne je Zhotoviteľ povinný v Konečnej faktúre prehlásiť, že v tejto faktúre uplatnil všetky svoje peňažné nároky voči Objednávateľovi vzniknuté zo zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou do doby vystavenia Konečnej faktúry, a že nemá voči Objednávateľovi žiadne iné peňažné nároky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

7.4 Čiastkové faktúry a konečná faktúra musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Ku každej vystavenej faktúre je Zhotoviteľ povinný predložiť: a) krycí list faktúry, b) zisťovací protokol, c) schválený súpis vykonaných prác f) fotodokumentáciu bodľa bodu 7.2 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručovať všetky faktúry Objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Objednávateľ výslovne neurčí inak.

7.5 Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej vystavenia. Platba faktúry bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na príslušnej faktúre.

7.6 Pokiaľ Objednávateľ neprijme iné vhodné opatrenia, je Objednávateľ je oprávnený odmietnuť faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu, je v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy, je v omeškaní so zhotovením Diela podľa harmonogramu prác alebo preruší realizáciu stavebných prác na Diele, ak takéto prerušenie realizácie stavebných prác môže mať podľa názoru Objednávateľa, za následok nedodržanie termínov podľa Zmluvy alebo podľa harmonogramu prác. Takéto odmietnutie faktúry je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle čl. VII tejto Zmluvy.

Čl. VIII
ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA ZA ŠKODY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na zhotovovanom Diele a jeho častiach, Stavenisku, zariadeniach existujúcich budovách, na veciach a pozemkoch, škody na zdraví tretích strán, ako aj za škody na majetku a na zdraví osôb vykonávajúcich práce na Stavenisku, bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi, a to od okamihu prevzatia Staveniska do doby odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje obnoviť pôvodný stav na svoje náklady, pričom tieto náklady nebudú mať žiadny vplyv ani sa akokoľvek inak premietať na výšku ceny Diela a jeho častí dohodnutej podľa tejto Zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ si je vedomý, že podľa § 421a Občianskeho zákonníka zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo veci, ktorá bola použitá pri plnení jeho záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

8.3 Objednávateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti Zhotoviteľa pri výkone stavebných prác. Zhotoviteľ hradí náhradu takýchto škôd v ich plnej výške a zodpovedá za ich odstránenie. Týmto nie je dotknutá výška ceny Diela.

8.4 Až po odovzdanie Diela nesie všetku zodpovednosť za spôsob zhotovovania Diela a nebezpečenstvo škody na Diele Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Diela budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, vhodnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez vád a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do Diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení Diela použije

sú a budú bez právnych vád (nie sú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, neboli poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ je ich neobmedzeným vlastníkom. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela zhotovovaného podľa tejto Zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne pri vykonávaní Diela porušením jeho povinnosti vykonať Dielo v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bezpodmienečne a neodvolateľne zaväzuje odškodniť Objednávateľa a nahradiť mu akúkoľvek škodu a náklady (vrátane primeraných nákladov pokút a poplatkov udelených zo strany správnych orgánov), ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

Čl. IX

VADY DIELA A ZÁRUČNÁ DOBA

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre a že Dielo nemá žiadne vady a počas celej záručnej doby bude mať Dielo vymienené vlastnosti a vlastnosti dohodnuté v zmluve.

9.2 Dielo má vady, ak (a) nemá vlastnosti dohodnuté v Zmluve alebo vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, v technických normách alebo právnych predpisoch, ktoré sa na Dielo vzťahujú alebo v technických certifikátoch (b) nezodpovedá účelu, na ktorý bolo zhotovené, (c) svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu dohodnutému v sprievodnej dokumentácii, (d) nie je v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi, (e) má právne vady.

9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním vykonané alebo zariadené práce, výkony a dodávky tým spôsobom, že u všetkých vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej lehoty.

9.4 Záručná doba na Dielo je šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia Diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán.

9.5 Objednávateľ je povinný vady diela Zhotoviteľovi oznámiť písomnou reklamáciou. V prípade vád brániacich užívaniu Diela a havarijných stavov (bod 9.6 písm.a)) je Objednávateľ oprávnený vady Diela u Zhotoviteľa reklamovať aj telefonicky na tel. čísle 0911 244 146 s následným potvrdením prostredníctvom e-mailovej správy na e-mail. adresu: strechy@strechy.sk alebo elektronicky na e-mailovú adresu: strechy@strechy.sk

9.6 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád:

a) do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo pri vadách, pri ktorých hrozí bezpečnostné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku

b) do maximálne troch (3) po sebe idúcich pracovných dní, pri ostatných vadách.

9.7 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť do 14 pracovných dní od nastúpenia na odstránenie reklamovanej vady, ak je to technologický možné, a ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

9.8 V prípade, ak je vada neodstrániteľná, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny Diela.

9.9 V prípade neplnenia termínov dohodnutých v bode 9.6 a 9.7 Zmluvy má Objednávateľ právo nechať reklamované vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady na odstránenie vád refakturovať Zhotoviteľovi, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť na výzvu Objednávateľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Zhotoviteľa. Pri výskyte vád idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom vád a práce naviac potrebné na ich odstránenie na ťarchu Zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku. Obdobne je Objednávateľ oprávnený postupovať aj v prípade, ak Zhotoviteľ do dohodnutej lehoty nedokončí

odstraňovanie reklamovaných vád.

9.10 Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. U tých vád, ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených vád a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

9.11 Objednávateľ trvá na tom, aby sa Zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obhliadky Diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia vád a nedostatkov. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce a vykonal záverečnú obhliadku Diela nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a za vykonávanie kontrol potrebných pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy.

9.12 Nároky z vád podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýkajú ostatných nárokov Objednávateľa s tým spojených, najmä nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Čl. X
STAVEBNÝ DENNÍK

10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník do ktorého zapisuje všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov na Stavenisku, údaje o počte mechanizmov na Stavenisku, kontrolné merania, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, dodávky materiálov a pod..

10.2 Stavebný denník vedie Zhotoviteľ v slovenskom jazyku, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu stavebného denníka je povinný uložiť oddelene od originálu, tak, aby bola k dispozícii v prípade strany alebo zničenia originálu, ďalšia kópia stavebného denníka je určená pre stavebný dozor. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania Diela u poverenej zodpovednej osoby Zhotoviteľa.

10.3 Zhotoviteľ vedie stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby bol stavebný denník trvale dostupný na stavbe počas pracovného času Objednávateľovi a dotknutým orgánom štátnej správy. Objednávateľ a osoby podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona v platnom znení sú oprávnené kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy.

10.4 Záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. v deň, keď je potrebné rozhodnúť o ďalšom postupe prác. Okrem uvedených osôb sú oprávnení vykonať záznam v stavebnom denníku: stavebný dozor Objednávateľa a jeho nadriadení, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, orgány štátneho stavebného dohľadu, a iné orgány štátnej správy.

10.5 Všetky strany stavebného denníka musia byť číslované. Denné záznamy sa zapisujú na pevné listy denníka a perforované listy denníka (oddeliteľné prepisy), ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Medzi jednotlivými dennými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nemení obsah tejto Zmluvy.

Čl. XI

PREBERACIE KONANIE

11.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním Diela špecifikovaného v bode 2.2 písm. a) tejto Zmluvy na základe Preberacieho protokolu podľa bodu 11.5 Zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na vykonanie obhliadky Diela za účelom overenia celkového stavu vykonania Diela a jeho plnohodnotného súladu so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa najneskôr 15 dní pred plánovaným termínom preberania Diela.

11.2 Obhliadka Diela bude vykonaná Objednávateľom a osobami ním určenými za účasti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni všetky nedostatky zistené a vytknuté počas obhliadky Diela do termínu dohodnutého prevzatia Diela.

11.3 Výsledky obhliadky Diela budú zmluvnými stranami spísané v protokole z obhliadky Diela, pričom výhrady Objednávateľa voči tým častiam Diela, ktoré nebudú zodpovedať parametrom a výkonom dohodnutým v tejto Zmluve, musia byť Zhotoviteľom odstránené v čo najkratšom možnom čase.

11.4 Po odstránení všetkých nedostatkov vytknutých Objednávateľom v protokole z obhliadky Diela, Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi skutočnosť, že Dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie vrátane riadneho vykonania a ukončenia opatrení s tým súvisiacich a požiada Objednávateľa o prevzatie Diela a podpísanie odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.

11.5 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:

a) základné údaje o diele

b) zhodnotenie akosti zhotovovaného diela

c) súpis zistených vád a nedorobkov, ak neboli do okamihu odovzdania diela odstránené

d) lehoty na odstránenie nedorobkov podľa písm.c)

e) zoznam odovzdaných dokladov

f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a o jeho prevzatí Zhotoviteľom

g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a uvedenie dĺžky jej trvania

h) termín vypratania Staveniska Zhotoviteľom

i) dátum

j) doklad o poistení stavby Zhotoviteľom

k) podpisy oprávnených osôb

11.6 Pre zamedzenie pochybností, Objednávateľ je oprávnený pozastaviť platbu akejkoľvek časti ceny Diela splatnú v súlade s touto Zmluvou až do odstránenia všetkých vád a nedorobkov Diela vytknutých pri jeho preberaní a Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s odstraňovaním vád a nedorobkov Diela.

11.8 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratať Stavenisko podľa podmienok dohodnutých v čl. IV bod 4.1 písm. d) Zmluvy.

Čl. XII

ZMENY V PRIEBEHU STAVBY, VYŠŠIA MOC

12.1 Ak by bolo začatie zhotovovania Diela spôsobené zavinením Zhotoviteľa posunuté oproti nástupnému termínu podľa harmonogramu prác platí, že aj napriek tomu musí byť termín vykonania a odovzdania Diela dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny Diela dohodnutej v tejto Zmluve.

12.2 Za vyššiu moc, t.j. udalosť pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnú a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnú pre účely tejto zmluvy sa považujú najmä: živelné pohromy, vojenské akty (vyhlásené alebo nevyhlásené), teroristické činy, občianske nepokoje, štrajky, epidémia a pandémia a okolnosti, ktoré nastanú nezávisle od vôle akejkoľvek zmluvnej strany a bránia jej v splnení záväzku. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc sa budú považovať okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ustanovenie o Vyššej moci sa použije najmä v prípade nepredvídateľného počasia, ktoré by mohlo mať vplyv na samotný začiatok, priebeh a ukončenie diela a to z povahy samotného diela vyplývajúceho.

12.3 Ak je splneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na strane Objednávateľa alebo Zhotoviteľa zabránené vyššou mocou, postihnutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe a rozsahu okolností v tejto otázke.

12.4 Bez ohľadu na ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy žiadna zo zmluvných strán nemôže byť obvinená z porušenia tejto zmluvy alebo inak byť zodpovedná voči druhej strane za omeškanie v plnení predmetu tejto zmluvy alebo za nevykonanie ktoréhokoľvek záväzku podľa tejto zmluvy, v rozsahu, v akom je omeškanie alebo nevykonanie dôsledkom pôsobenia vyššej moci, k ktorej bola druhá zmluvná strana informovaná.

Čl. XIII

POISTENIE

13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy podľa čl. VIII tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť a udržiavať v platnosti všeobecné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy predložením kópie poistnej zmluvy a dokladu o úhrade poistného Objednávateľovi. Poistná zmluva tvorí *Prílohu č. 6* tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia.

13.2 Poistné podľa bodu 13.1 musí kryť všetky škody, vrátane škôd spôsobených na živote, zdraví a majetku Objednávateľa alebo tretích osôb odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia preberacieho konania Diela ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu a škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy, vrátane odstraňovania vád, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe.

13.3 Uzatvorenie poistných zmlúv Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele, iných veciach alebo tretím straním, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo ak poistné plnenie neposkytne vôbec.

Čl. XIV

SANKCIE, ZMLUVNÁ POKUTA

14.1 Pri nedodržaní a prekročení termínov uvedených v článku IV. tejto Zmluvy alebo v harmonograme prác, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH podľa článku VI. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Prípadné nároky na náhradu škody, ktoré vznikajú z omeškania termínu, týmto nie sú dotknuté.

14.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termín nástupu k odstráneniu vád /havárie podľa bodu Čl. IX bod 9.6 Zmluvy alebo reklamovanú vadu v dohodnutej lehote neodstráni, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti podľa Čl. IX bod 9.6 a 9.7 Zmluvy.

14.3 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:

- vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie alebo
- vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane.

Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.

14.4 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej časti ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ nemá nárok na úrok z omeškania na strane Objednávateľa, ktoré vzniklo z dôvodov majúcich svoj pôvod vo vyššej moci. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.

14.5 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, proti úhrade niektorej z faktúr vystavených Zhotoviteľom.

14.6 Ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa pri realizácii Diela nedodrží projekt

(použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy) je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé takého porušenie zmluvy.

14.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný popri zmluvnej pokute Objednávateľovi nahradiť všetku škodu spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej takúto zmluvnú pokutu.

ČI. XV

ZÁNIK ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

15.1 Táto zmluva končí:

a) splnením povinností zmluvných strán

b) písomnou dohodou zmluvných strán

c) písomným odstúpením od zmluvy

15.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

a) Dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným podľa tejto Zmluvy alebo príslušným právnym predpisom;

b) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením harmonogramu prác o viac ako 14 kalendárnych dní bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo vyššej moci;

c) zo správania Zhotoviteľa alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom,

d) Zhotoviteľ neposkytne ani po písomnej výzve Objednávateľa bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku;

e) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;

f) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia tejto Zmluvy a/alebo opakovane neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, pričom takéto opakované porušovanie povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

15.3 Odstúpenie ktorejkoľvek Zmluvnej strany od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou povinný najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi primeranú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním Diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty Diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

15.4 Predčasné ukončenie tejto Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od Zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy na dovtedy vykonané Dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Zmluvy nedotýka ani ustanovení Zmluvy uvedených v článku XIV. Zmluvy a rovnako nemá vplyv na tie práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli Zmluvným stranám pred ukončením tejto Zmluvy a v účinnosti zostávajú tie ustanovenia tejto Zmluvy, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

15.5 Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok na náhradu škody.

ČI. XVI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami

obidvoch Zmluvných strán.

16.2 Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

16.3 Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zániku ich právnej subjektivity, adresy ich sídla, bankového spojenia, začatie do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

16.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Ohlásenie stavby a rozhodnutie Pamiatkového úradu
Príloha č. 2 : Projektová dokumentácia stavby
Príloha č. 3: Položkovitý rozpočet – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 4 : Harmonogram prác
Príloha č. 5 : Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 6: Poistná zmluva

16.5 Všetky písomnosti, ktoré sú Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy povinné vyhotovovať a vzájomne si doručovať, sa budú doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenej v Obchodnom registri Slovenskej republiky, pokiaľ ide o Zhotoviteľa a na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy pokiaľ ide o Objednávateľa. Všetky písomnosti sa budú považovať za doručené dňom ich preukázateľného doručenia druhej Zmluvnej strane, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Písomnosti doručované Zhotoviteľovi sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich Zhotoviteľ odmietol prijať alebo sa príslušná písomnosť vrátila ako neprevzatá na príslušnej pobočke pošty počas stanovenej odbernej lehoty, pokiaľ táto Zmluva v osobitných prípadoch neustanovuje inak.

16.6 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom, ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

16.7 Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú vždy snažiť vyriešiť akékoľvek spory, ktoré sa môžu vyskytnúť počas plnenia tejto Zmluvy, prostredníctvom dohody. V prípade, že Zmluvné strany nebudú schopné dosiahnuť dohodu, všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred miestne a vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.

16.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

16.9 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 12.08.2021	V Košiciach, dňa 20.07.2021
Objednávateľ:	Zhotoviteľ:
.....	.....